

**Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku
Przedszkola Publicznego Nr.2
Szczecin, al. Wojska Polskiego nr. 211
Działka nr. 50**

1. Opis ogólny.

Budynek wybudowany został w początkach lat XX wieku jako budynek mieszkalny.

Obiekt znajduje się w rejestrze zabytków, trwa procedura rejestracji.

Budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, poddasze nie użytkowe za wyjątkiem fragmentu od strony ogrodu, o czterospadowym stromym dachu w konstrukcji drewnianej, wielospadowym pokrytym dachówką ceramiczną.

Stropy masywne nad piwnicą i drewniane nad wszystkimi kondygnacjami nadziemnymi, schody drewniane.

Do budynku od strony tylnej dobudowano w latach późniejszych werandę w poziomie parteru w konstrukcji stalowej, całkowicie przeszklonej.

Powierzchnia zabudowy : **340,20 m²**, w tym weranda 102,00 m²

Wysokość budynku do kalenicy : 14,00 m.

2. Ocena stanu technicznego.

2.1. Fundamenty.

Fundamentów, z braku dostępu, nie badano. Nie stwierdzono żadnych widocznych uszkodzeń. Stan fundamentów ocenia się jako dobry.

2.2. Mury.

Mury zewnętrzne oraz wewnętrzny, z cegły ceramicznej pełnej. Nie zauważono żadnych objawów wskazujących na ewentualne deformacje.

Mury piwnicy częściowo zawilgocone. Przyczyną tego jest brak odprowadzenia wód opadowych w kierunku od budynku,

Stan techniczny murów nośnych uznać należy jako dobry.

2.3. Stropy.

W budynku istnieją stropy ceramiczne i drewniane. Nad piwnicami stropy masywne, nad parterem i I piętrzem drewniane

Stan techniczny stropów drewnianych i masywnych ocenić należy jako dobry, nie są widoczne żadne ugięcia.

2.4. Schody.

a) wewnętrzne,

Schody wewnętrzne z parteru do piwnicy masywne, z parteru na poddasze konstrukcji drewnianej.

Stan techniczny konstrukcji masywnej w części podpiwniczonej budynku jak i konstrukcji drewnianej schodów jest dobry, nie zauważono żadnych zjawisk mogących wskazywać na jakiegokolwiek uszkodzenia.

b) zewnętrzne frontowe,

Konstrukcja schodów i spocznika - sztuczny kamień, w stanie dobrym,

c) zewnętrzne przy ścianie bocznej,

Schody w konstrukcji stalowej, wykonane w ramach remontu w 1978 roku, jako wyjście awaryjne, w stanie dobrym.

2.5. Więźba dachowa .

Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej, kryta dachówką ceramiczną..

W roku 1997 po pożarze, wykonany został nowy dach wraz z pokryciem dachowym.

Stan techniczny konstrukcji więźby dachowej jest dobry.

3. Wnioski.

Ogólnie ocenia się stan techniczny budynku jako dobry.

4.Uwaga.

Ocena **ważna jest przez okres 2 lat** od daty wykonania niniejszego opracowania.

opracował

inż. Henryk Bodnarczuk
upr. z art.362 prawa budowlanego
z 1928 r. nr. ewidencyjny 2252/60
Członek Zachodniopomorskiej Izby
Inżynierów Budownictwa
kod ident. ZAP / BO / 0235 / 03